



**PRIMA COLONIA AKTUELL**  
**03/2013**

Leben auf gut **Kölsch**®



### Öffnungszeiten des Info-Centers über die Osterfeiertage



Von Karfreitag, den **29. März bis Ostermontag, den 1. April 2013** einschließlich, bleibt das **InfoCenter geschlossen**.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien ein frohes, frühlingshaftes Osterfest und viel Spaß beim Eiersuchen.

### KlokGiB - Luxus-Doppelhaushälften im Aspelviertel



Im Aspelviertel plant die Firma **KLOGIB** den Neubau von 10 Luxus-Doppelhaushälften im Bauhausstil mit Dachterrasse, massiv Stein auf Stein.

Die modernen Doppelhäuser verfügen über 6 Zimmer und ca. 150 qm Wohnfläche bei einer besonders hochwertigen Ausstattung:

Unter anderem inklusive ist ein komplett ausgebautes Staffelgeschoss (SG) mit Dachterrasse, eine Garage, Vollunterkellerung in WU-Beton, 2 Bankirai-Terrassen, elektrische Rollläden an allen Fenstern im EG, OG und SG,

### In dieser Ausgabe:

- Öffnungszeiten des Info-Centers über die Osterfeiertage
- KlokGiB - Luxus-Doppelhäuser im Aspelviertel
- Ulrich Schumacher Gesellschaft für schlüsselfertiges Bauen mbH & Co. KG - Bauvorhaben Jakobsplatz
- 31.3.2013 - Osterfeuer der Katholischen Kirchengemeinde St. Jakobus
- 21.4.2013 - Widdersdorfer Tulpenfest

Der Newsletter **PRIMA COLONIA AKTUELL** - monatlich die neuesten Informationen und Nachrichten rund um das Baugebiet Prima Colonia. Wie entwickeln sich die Bautätigkeiten? Was gibt's Neues zu Infrastruktur und Freizeit? Welche Veranstaltungen stehen im InfoCenter an? Mit Anregungen und Ideen wenden Sie sich einfach an unsere Newsletter-Redaktion.

Fußbodenheizung EG, OG und SG, 2 Bäder, im EG eine lichte Deckenhöhe von 2,65 m, Innentüren/Zargen im Sondermaß 2,11 m hoch, Pflasterarbeiten für die Zuwegungen, moderne Müll-Containerbox, Wärmepumpe mit Solarthermie. Hausanschluss- und Erschließungskosten inklusive.

Die Häuser werden umweltschonend und energieoptimiert entsprechend der Energieeinsparverordnung (ENEV 2009 KfW 70) errichtet.

Die Grundstücksgrößen sind ca. 260 qm - 303 qm, die Kaufpreise liegen zwischen € 418.000,- bis € 437.000,-. Provisionsfreier Verkauf.

Der Verkauf erfolgt über **Mathias Matussek Immobilien**: komplettes Exposé unter: [www.matussek-immobilien.de](http://www.matussek-immobilien.de), Kontakt: [mmatussek@aol.com](mailto:mmatussek@aol.com) oder unter **Tel: 02153-800 610**. Ihr Ansprechpartner: **Mathias Matussek**.

### **Ulrich Schumacher Gesellschaft für schlüsselfertiges Bauen mbH & Co. KG - Bauvorhaben Jakobsplatz**



Das Bauvorhaben **Jakobsplatz** an der Allee Unter Linden wird als Wohn- und Geschäftshaus in viergeschossiger Bauweise durch die Firma **Ulrich Schumacher Gesellschaft für schlüsselfertiges Bauen mbH & Co.** errichtet.

Im Jakobsplatz werden 35 Eigentumswohnungen, 16 Ladeneinheiten (Erdgeschoss) und 47 Pkw-Einstellplätze in der dazugehörigen Tiefgarage untergebracht sein.

Die Eigentumswohnungen verfügen von **2 bis 5-Zimmer** und sind zwischen **56 m<sup>2</sup>** und **173 m<sup>2</sup>** groß.

Die Raumaufteilungen und die Wohnungsgrößen sind in der Planungsphase noch variabel und können, soweit Statik und Architektur dieses zulassen, noch wunschgemäß angepasst werden.

Die Eigentumswohnungen werden über insgesamt fünf Treppenhäuser erschlossen, zwei über die Allee Unter Linden und drei über den Jakobsplatz. Maximal drei Wohnungen werden auf



#### **Immobilienangebote:**

- Aktuelle Angebote online
- Interaktiven Baukarte
- Detailinformationen
- [Zu den Angeboten...](#)

#### **InfoCenter:**

Schauen Sie doch mal vorbei.  
Wir sind für Sie da.  
[Öffnungszeiten und Anfahrt...](#)

#### **Vorherige Ausgaben:**

Bereits erschienene Newsletterausgaben können Sie [im Archiv nachlesen](#).

#### **Community:**



einer Etage über das jeweilige Treppenhaus erschlossen, in den Staffelgeschossen sind es jeweils zwei Wohnungen.

Jede der sehr komfortabel ausgestatteten Eigentumswohnungen verfügt über Balkon/Loggia oder Terrasse. Zu den im 1. Obergeschoss liegenden Wohnungen gehören **überdurchschnittlich großzügige Terrassen** mit nutzbaren Flächen zwischen **35 m<sup>2</sup>** und **82 m<sup>2</sup>**.

Die Penthousewohnungen im Staffelgeschoss (3. OG) haben jeweils zwei, die Eckwohnungen drei Terrassen.

Zur Ausstattung gehören:

Ansprechende Treppenhausgestaltung, moderne Aufzugsanlagen, stufenlose Austritte auf Loggien und Terrassen, hochwertige Kunststoffenster mit 3 Scheiben-Isolierverglasung, alle Fenster mit verdeckten Rollladenkästen und elektrischen Rollläden. Raumhöhen ca. 2,62 m, im Staffelgeschoss ca. 2,70 m, Türdurchgangshöhen von 2,10 m, Ressourcen schonende Zentralheizung und Warmwasserbereitung durch Kaskaden-Gas-Brennwertgeräte, Fußbodenheizung mit Einzelraumthermostaten, Handtuchwärmer in den Bädern, Bodenbeläge in den Wohn-/Schlaf-bereichen Parkett, in Bädern und WC sowie im Treppenhaus Feinsteinzeugfliesen, alternativ keramische Fliesen, Wände in den Bädern und WC's Steinzeugfliesen, alternativ keramische Fliesen, bodengleiche Duschen möglich, weiße Sanitäröbekte, seilbetriebene Aufzüge vom Kellergeschoss bis in das Staffelgeschoss.

Die **Kaufpreise** liegen zwischen **157.000,00 Euro** und **462.545,00 Euro**.

Von den insgesamt **35 Wohnungen** stehen derzeit **nur noch 7 Wohnungen** zur Verfügung. Alle weiteren Wohnungen sind entweder bereits reserviert oder vorgemerkt. **Interessenten für die Ladenlokale werden zum Teil noch gesucht.**

Der offizielle **Vertriebsstart** für die Wohnungen ist für **April** geplant. Der Baubeginn steht derzeit noch nicht fest. Das Bauvorhaben **Jakobsplatz** wird durch die gleichen Partner realisiert werden wie die Objekte Dreilinden und LindenLoge.

Der Vertrieb erfolgt über die **Raiffeisenbank Frechen-Hürth** und die **Firma KMJ KRAHE-MÜLLER-VARAIN-JAKOBS GMBH**. Ansprechpartner bei der Firma **KMJ** ist **Michael Krahe, Tel. 0221/2725230** oder **0221/2725237, Email: [info@kmj-immobilien.de](mailto:info@kmj-immobilien.de)**

**31.3.2013 - Osterfeuer der Kath.**

## Kirchengemeinde St. Jakobus



Die Katholische Kirchengemeinde St. Jakobus veranstaltet am **Ostersonntag ab 19:30 Uhr** ein Osterfeuer für "Groß & Klein und Jung & Alt" auf dem Areal Unter Linden/Am Aspelkreuz.

Seit dem Osterfeuer in 2012 ist der Bekanntheitsgrad und das Interesse an dem Wohnprojekt "**Anders Wohnen**" stark gewachsen. Viele Interessenten konnten bereits für das Projekt gewonnen werden und haben sich in Düsseldorf-Itter selbst die Niedrigenergiebauweise der zukünftigen Widdersdorfer Häuser erklären lassen.

Die Firma **evohaus** (Ansprechpartner dort ist Immobilienberater Herr Biegel) leitet den Verkauf der geplanten Eigentumswohnungen und Reihenhäuser in Widdersdorf.

Mehr Informationen erhalten Sie unter [www.st-jakobus-koeln.de/anders\\_wohnen.php](http://www.st-jakobus-koeln.de/anders_wohnen.php).

## 21.4.2013- Widdersdorfer Tulpenfest



Wie bereits in den vergangenen Jahren findet auch in diesem Jahr das Widdersdorfer Tulpenfest statt.

Am **Sonntag, den 21. April 2013** präsentieren sich in der Zeit von **13 bis 18 Uhr** die Widdersdorfer Firmen und Handwerksbetriebe im und um das Info-Center Prima Colonia und demonstrieren Ihnen was sie können. Ein buntes Rahmenprogramm und jede Menge Abwechslung für Ihre Kinder wird Ihnen geboten, für Ihr leibliches Wohl wird ebenfalls gut gesorgt.



Der nächste Newsletter erscheint **Ende April 2013**.

Sollten Sie Fragen zu bestimmten Themen haben, wenden Sie sich bitte an unser Team oder besuchen Sie uns einfach im **InfoCenter** Prima Colonia.

**Hinweis:**

Die Informationen zu einzelnen Bauvorhaben stammen von den jeweiligen Initiatoren. Für den Inhalt sowie die Realisierung dieser Bauvorhaben können wir keine Haftung übernehmen.

Ihr Prima Colonia Team

## Newsletter abbestellen

Sie können den Newsletter jederzeit abbestellen. Dazu [klicken Sie bitte hier](#) und tragen sie Ihre E-Mail-Adresse wieder aus unserem Verteiler aus.

## Ihr Kontakt zu uns

Amand GmbH & Co.	Telefon 0049 221 95 27 46-10
Köln-Widdersdorf KG	Telefax 0049 221 95 27 46-11
Unter Linden	E-Mail: <a href="mailto:info-center@prima-colonia.de">info-center@prima-colonia.de</a>
50859 Köln	Internet: <a href="http://www.prima-colonia.de">www.prima-colonia.de</a>

Persönlich haftende Gesellschafterin: AMAND Projektentwicklung GmbH  
 Geschäftsführer Norbert Amand, Jörg Wieck (v.i.S.d.P.)  
 Handelsregister Köln HRA 22799  
 Steuernummer: Köln-Mitte 215/5900/1141