

# Wohnflächenberechnung

Berechnung nach WoFIV

Projekt: Neubau eines Mehrfamilienhauses Matthias-Claudius-Str., Ratingen-Lintorf

Datum: 03.12.20

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m <sup>2</sup> ]	Wohnfläche [m <sup>2</sup> ]
<b>WE 01</b>			
1.01	Wohnen/Essen	33,77	34,14
1.02	Schlafen	14,21	14,27
1.03	Kind	12,30	12,37
1.04	Kochen	8,09	8,10
1.05	Diele	10,20	9,97
1.06	Bad	5,79	5,62
1.07	WC	1,71	1,62
1.08	Abst.	1,07	1,02
1.09	Terrasse	19,29	9,64
<b>Summe WE 01</b>		<b>106,43</b>	<b>96,74</b>
<b>WE 02</b>			
2.01	Wohnen/Essen	31,30	31,68
2.02	Schlafen	14,21	14,27
2.03	Kind	11,17	11,25
2.04	Kochen	8,09	8,10
2.05	Diele	10,20	9,97
2.06	Bad	5,79	5,62
2.07	WC	1,71	1,62
2.08	Abst.	1,42	1,36
2.09	Terrasse	19,29	9,64
<b>Summe WE 02</b>		<b>103,18</b>	<b>93,50</b>
<b>WE 03</b>			
3.01	Wohnen/Essen	31,30	31,68
3.02	Schlafen	13,22	13,28
3.03	Kind	10,44	10,52
3.04	Kochen	8,09	8,10
3.05	Diele	8,35	8,17
3.06	Bad	5,05	4,89
3.07	WC	1,71	1,62
3.08	Abst.	1,42	1,36
3.09	Terrasse	28,33	14,17
<b>Summe WE 03</b>		<b>107,91</b>	<b>93,77</b>

# Wohnflächenberechnung

Berechnung nach WoFIV

Projekt: Neubau eines Mehrfamilienhauses Matthias-Claudius-Str., Ratingen-Lintorf

Datum: 03.12.20

## WE 04

4.01	Wohnen/Essen	30,83	31,22
4.02	Schlafen	18,81	18,80
4.03	Kind	10,73	10,81
4.04	Kochen	8,09	8,10
4.05	Diele	8,59	8,40
4.06	Bad	5,89	5,75
4.07	WC	1,71	1,62
4.08	Abst.	1,12	1,07
4.09	Terrasse	24,89	12,45
<b>Summe WE 04</b>		<b>110,66</b>	<b>98,21</b>

## WE 05

5.01	Wohnen/Essen	30,82	31,21
5.02	Schlafen	14,21	14,26
5.03	Kind	10,10	10,04
5.04	Kochen	8,09	8,10
5.05	Diele	11,07	10,82
5.06	Bad	8,26	8,06
5.07	WC	1,71	1,62
5.08	Abst.	0,82	0,77
5.09	Terrasse	24,89	12,45
<b>Summe WE 05</b>		<b>109,97</b>	<b>97,31</b>

## WE 06

6.01	Wohnen/Essen	34,57	34,93
6.02	Schlafen	14,18	14,23
6.03	Kind	12,30	12,37
6.04	Kochen	8,09	8,10
6.05	Diele	9,48	9,26
6.06	Bad	5,81	5,64
6.07	WC	1,71	1,62
6.08	Abst.	1,07	1,02
6.09	Balkon	12,44	6,22
<b>Summe WE 06</b>		<b>99,65</b>	<b>93,39</b>

## WE 07

7.01	Wohnen/Essen	32,09	32,47
7.02	Schlafen	14,18	14,23
7.03	Kind	11,17	11,25
7.04	Kochen	8,09	8,10
7.05	Diele	9,48	9,26
7.06	Bad	5,81	5,64
7.07	WC	1,71	1,62
7.08	Abst.	1,42	1,36
7.09	Balkon	12,44	6,22
<b>Summe WE 07</b>		<b>96,39</b>	<b>90,15</b>

# Wohnflächenberechnung

Berechnung nach WoFIV

Projekt: Neubau eines Mehrfamilienhauses Matthias-Claudius-Str., Ratingen-Lintorf

Datum: 03.12.20

## WE 08

8.01	Wohnen/Essen	32,09	32,47
8.02	Schlafen	13,22	13,28
8.03	Kind	10,44	10,52
8.04	Kochen	8,09	8,10
8.05	Diele	7,62	7,45
8.06	Bad	5,05	4,89
8.07	WC	1,71	1,62
8.08	Abst.	1,42	1,36
8.09	Balkon	17,50	8,75
<b>Summe WE 08</b>		<b>97,14</b>	<b>88,43</b>

## WE 09

9.01	Wohnen/Essen/Kochen	43,38	43,37
9.02	Schlafen	20,71	20,35
9.04	Diele	5,95	5,81
9.05	Bad	5,72	5,55
9.06	Abst.	1,07	1,07
9.07	Balkon	16,25	8,13
<b>Summe WE 09</b>		<b>93,08</b>	<b>84,27</b>

## WE 10

10.01	Wohnen/Essen/Kochen	42,26	41,84
10.02	Schlafen	16,35	16,05
10.03	Kind	11,81	11,87
10.05	Diele	8,33	8,14
10.06	Bad	6,08	5,91
10.07	Abst.	0,86	0,81
10.08	Balkon	16,25	8,13
<b>Summe WE 10</b>		<b>101,94</b>	<b>92,76</b>

## WE 11

11.01	Wohnen/Essen/Kochen	36,03	35,65
11.02	Schlafen	15,85	15,57
11.04	Diele	4,84	4,73
11.05	Bad	6,93	6,75
11.06	Abst.	1,79	1,72
11.07	Balkon	16,25	8,13
<b>Summe WE 11</b>		<b>81,69</b>	<b>72,55</b>

## WE 12

12.01	Wohnen/Essen/Kochen	33,46	33,09
12.02	Schlafen	15,71	15,43
12.04	Bad	6,07	5,90
12.04	Diele	4,84	4,73
12.06	Abst.	1,90	1,83
12.07	Balkon	16,25	8,13
<b>Summe WE 12</b>		<b>78,23</b>	<b>69,12</b>

## Wohnflächenberechnung

Berechnung nach WoFIV

Projekt: Neubau eines Mehrfamilienhauses Matthias-Claudius-Str., Ratingen-Lintorf

Datum: 03.12.20

### WE 13

13.01	Wohnen/Essen/Kochen	34,51	34,14
13.02	Schlafen	15,99	15,71
13.04	Diele	4,88	4,77
13.05	Bad	6,07	5,90
13.06	Abst.	1,90	1,83
13.07	Balkon	16,25	8,13
<b>Summe WE 13</b>		<b>79,6</b>	<b>70,48</b>

### WE 14

14.01	Wohnen	28,12	27,77
14.02	Schlafen	16,03	16,07
14.03	Kind/Gast	9,86	9,91
14.04	Kochen/Essen	20,80	20,50
14.05	Diele	19,01	18,66
14.06	Bad	7,83	7,62
14.07	WC	1,71	1,62
14.08	Abst.	0,98	0,98
14.09	Loggia	36,80	18,40
14.10	Loggia	12,05	6,02
<b>Summe WE 14</b>		<b>153,19</b>	<b>127,55</b>

<b>Gesamtsumme</b>		<b>1419,06</b>	<b>1268,24</b>
--------------------	--	----------------	----------------