

Geschoss	Raum	Grundfläche	
Kellergeschoss	Keller 1	35.98 m ²	62.94 m ²
	Keller 2	10.69 m ²	
	HA+Waschküche	16.27 m ²	
		62.94 m²	
NUTZFLÄCHE:			62.94 m²
Kellergeschoss	Flur	4.13 m ²	4.13 m ²
		4.13 m²	
Erdgeschoss	Wohnen-Essen-Kochen	53.95 m ²	73.46 m ²
	Diele	10.60 m ²	
	WC	2.16 m ²	
	Terrasse 1 25% von 15.00 m ²	3.75 m ²	
	Terrasse 2 25% von 12.00 m ²	3.00 m ²	
		73.46 m²	
Obergeschoss	Schlafen	21.08 m ²	66.22 m ²
	Kind1	16.42 m ²	
	Kind2	13.80 m ²	
	Flur	5.49 m ²	
	Bad	7.99 m ²	
	Abstellraum	1.44 m ²	
		66.22 m²	
Dachgeschoss	Studio	30.18 m ²	42.46 m ²
	Bad	9.74 m ²	
	Flur	2.54 m ²	
		42.46 m²	
WOHNFLÄCHE:			186.27 m²

Geschoss	Bereich	GF	Höhe i.M.	Volumen	
Kellergeschoß	A	82,724	3,07	= 253,961 m ³	
Erdgeschoß	A	83,894	2,96	= 248,326 m ³	
Obergeschoß	A	83,894	2,83	= 237,420 m ³	
Dachgeschoß	A	82,572	0,18	= 14,863 m ³	
	A	82,572	4,35/2	= 179,594 m ³	
				934.164 m³	934.164 m³
BRUTTO-RAUMINHALT:					934.164 m³