

# WOHNFLÄCHE

Geschoss	Raum	Grundfläche	
Kellergeschoss	Keller 1 Keller 2 HA+Waschküche	22.32 m <sup>2</sup> 9.27 m <sup>2</sup> 15.87 m <sup>2</sup>	
		47.46 m <sup>2</sup>	47.46 m <sup>2</sup>
<b>NUTZFLÄCHE:</b>			<b>47.46 m<sup>2</sup></b>
Kellergeschoss	Flur	4.94 m <sup>2</sup>	
		4.94 m <sup>2</sup>	4.94 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss	Wohnen Küche Diele WC Terrasse 25% von 12.00 m <sup>2</sup>	34.92 m <sup>2</sup> 8.53 m <sup>2</sup> 6.81 m <sup>2</sup> 1.86 m <sup>2</sup> 3.00 m <sup>2</sup>	
		55.12 m <sup>2</sup>	55.12 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	Schlafen Kind 1 Kind 2 Flur Bad	14.98 m <sup>2</sup> 13.39 m <sup>2</sup> 11.79 m <sup>2</sup> 4.03 m <sup>2</sup> 6.55 m <sup>2</sup>	
		50.74 m <sup>2</sup>	50.74 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	Studio Duschbad Flur	20.55 m <sup>2</sup> 3.87 m <sup>2</sup> 0.31 m <sup>2</sup>	
		24.73 m <sup>2</sup>	24.73 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE:</b>			<b>135.53 m<sup>2</sup></b>

# BRUTTORAUMINHALT

Geschoss	Breite	Länge	Höhe		BRI
Kellergeschoss	5,945 m	11,040 m	2,990 m		196,242 m <sup>3</sup>
Erdgeschoss	6,000 m	11,150 m	2,880 m		192,672 m <sup>3</sup>
Obergeschoss	6,000 m	11,150 m	2,810 m	187,989 m <sup>3</sup>	185,613 m <sup>3</sup>
	- (1,110 m + 0,870m) / 2		2,400 m	2,376 m <sup>3</sup>	
Dachgeschoss	$((4,15 + 0,45) / 2) \times 4,73$		6,000 m	65,274 m <sup>3</sup>	128,181 m <sup>3</sup>
	$((4,15 + 1,74) / 2) \times 3,08$		5,700 m	54,423 m <sup>3</sup>	
	$(2,220 \text{ m} + 1,740\text{m}) / 2$		2,400 m	4,752 m <sup>3</sup>	
	$((0,25 + 1,74) / 2) \times 3,34$		3,600 m	11,964 m <sup>3</sup>	
				128,181 m <sup>3</sup>	128,181 m <sup>3</sup>
<b>Summe</b>					<b>702,708 m<sup>3</sup></b>
Fertigarage	3,000 m	6,000 m	2,450 m		44,100 m <sup>3</sup>

