

# WOHNFLÄCHE

Geschoss	Raum	Grundfläche	
Kellergeschoss	Keller 1	24.38 m <sup>2</sup>	52.53 m <sup>2</sup>
	Keller 2	10.82 m <sup>2</sup>	
	HA+Waschküche	17.33 m <sup>2</sup>	
		<b>52.53 m<sup>2</sup></b>	
<b>NUTZFLÄCHE:</b>			<b>52.53 m<sup>2</sup></b>
Kellergeschoss	Flur	4.94 m <sup>2</sup>	4.94 m <sup>2</sup>
		<b>4.94 m<sup>2</sup></b>	
Erdgeschoss	Wohnen	37.81 m <sup>2</sup>	60.48 m <sup>2</sup>
	Küche	10.87 m <sup>2</sup>	
	Diele	6.81 m <sup>2</sup>	
	WC	1.86 m <sup>2</sup>	
	Terrasse 25% von 12.50 m <sup>2</sup>	3.13 m <sup>2</sup>	
		<b>60.48 m<sup>2</sup></b>	
Obergeschoss	Schlafen	16.51 m <sup>2</sup>	55.79 m <sup>2</sup>
	Kind1	14.00 m <sup>2</sup>	
	Kind2	13.25 m <sup>2</sup>	
	Flur	4.62 m <sup>2</sup>	
	Bad	7.25 m <sup>2</sup>	
		<b>55.79 m<sup>2</sup></b>	
Dachgeschoss	Studio	22.75 m <sup>2</sup>	26.76 m <sup>2</sup>
	Duschbad	3.70 m <sup>2</sup>	
	Flur	0.31 m <sup>2</sup>	
		<b>26.76 m<sup>2</sup></b>	
<b>WOHNFLÄCHE:</b>			<b>147.97 m<sup>2</sup></b>

# BRUTTORAUMINHALT

Geschoss	Breite	Länge	Höhe		BRI
Kellergeschoss	6,445 m	11,040 m	3,010 m		214,170 m <sup>3</sup>
Erdgeschoss	6,500 m	11,150 m	2,880 m		208,728 m <sup>3</sup>
Obergeschoss	6,500 m - (1,110 m + 0,870m) / 2	11,150 m	2,810 m	203,655 m <sup>3</sup>	200,556 m <sup>3</sup>
			3,130 m	3,099 m <sup>3</sup>	
Dachgeschoss	$((4,15 + 0,45) / 2) \times 4,73$ $((4,15 + 1,74) / 2) \times 3,08$ $(2,220 \text{ m} + 1,740\text{m}) / 2$ $((0,25 + 1,74) / 2) \times 3,34$		6,500 m	70,714 m <sup>3</sup>	147,070 m <sup>3</sup>
			6,500 m	58,959 m <sup>3</sup>	
			3,130 m	6,197 m <sup>3</sup>	
			3,370 m	11,200 m <sup>3</sup>	
				147,070 m <sup>3</sup>	147,070 m <sup>3</sup>
<b>Summe</b>					<b>770,524 m<sup>3</sup></b>
Fertigarage	3,000 m	6,000 m	2,450 m		44,100 m <sup>3</sup>

