

# WOHNFLÄCHE

Geschoss	Raum	Grundfläche	
Kellergeschoss	Keller 1	26.85 m <sup>2</sup>	50.65 m <sup>2</sup>
	Keller 2	5.73 m <sup>2</sup>	
	HA+Waschküche	18.07 m <sup>2</sup>	
			<b>50.65 m<sup>2</sup></b>
<b>NUTZFLÄCHE:</b>			<b>50.65 m<sup>2</sup></b>
Kellergeschoss	Flur	3.29 m <sup>2</sup>	3.29 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss	Wohnen	30.96 m <sup>2</sup>	57.09 m <sup>2</sup>
	Küche/Essen	16.03 m <sup>2</sup>	
	Diele	4.40 m <sup>2</sup>	
	WC	2.17 m <sup>2</sup>	
	Terrasse 25% von 14.13 m <sup>2</sup>	3.53 m <sup>2</sup>	
			<b>57.09 m<sup>2</sup></b>
Obergeschoss	Schlafen	17.19 m <sup>2</sup>	52.62 m <sup>2</sup>
	Kind1	12.05 m <sup>2</sup>	
	Kind2	12.00 m <sup>2</sup>	
	Flur	4.70 m <sup>2</sup>	
	Bad	6.68 m <sup>2</sup>	
			<b>52.62 m<sup>2</sup></b>
Staffelgeschoss	Zimmer 1	14.37 m <sup>2</sup>	37.15 m <sup>2</sup>
	Zimmer 2	11.57 m <sup>2</sup>	
	Dusche	4.51 m <sup>2</sup>	
	Flur	2.20 m <sup>2</sup>	
	Dachterrasse 50% von 9.01 m <sup>2</sup>	4.50 m <sup>2</sup>	
			<b>37.15 m<sup>2</sup></b>
<b>WOHNFLÄCHE:</b>			<b>150.15 m<sup>2</sup></b>

# BRUTTORAUMINHALT

<b>Geschoss</b>	<b>Breite</b>	<b>Länge</b>	<b>Höhe i.M.</b>	<b>BRI</b>
Kellergeschoss	5,645 m	11,890 m	2,970 m	199,344 m <sup>3</sup>
Erdgeschoss	5,700 m	12,000 m	2,990 m	204,516 m <sup>3</sup>
Obergeschoss	5,700 m	12,000 m	2,900 m	198,360 m <sup>3</sup>
Staffelgeschoss	4,950 m	9,150 m	3,180 m	144,030 m <sup>3</sup>
<hr/>				
<b>Summe</b>				<b>746,250 m<sup>3</sup></b>
Fertigarage	3,000 m	6,000 m	2,450 m	44,100 m <sup>3</sup>