

Geschoss	Raum	Grundfläche	
Kellergeschoss	Keller 1	35.98 m ²	62.94 m ²
	Keller 2	10.69 m ²	
	HA+Waschküche	16.27 m ²	
		62.94 m²	
NUTZFLÄCHE:			62.94 m²
Kellergeschoss	Flur	4.13 m ²	4.13 m ²
		4.13 m²	
Erdgeschoss	Wohnen-Essen-Kochen	54.01 m ²	73.52 m ²
	Diele	10.60 m ²	
	WC	2.16 m ²	
	Terrasse 1 25% von 15.00 m ²	3.75 m ²	
	Terrasse 2 25% von 12.00 m ²	3.00 m ²	
		73.52 m²	
Obergeschoss	Schlafen	21.08 m ²	66.28 m ²
	Kind1	16.42 m ²	
	Kind2	13.80 m ²	
	Flur	5.49 m ²	
	Bad	8.05 m ²	
	Abstellraum	1.44 m ²	
		66.28 m²	
Dachgeschoss	Studio	30.18 m ²	42.46 m ²
	Bad	9.74 m ²	
	Flur	2.54 m ²	
		42.46 m²	
WOHNFLÄCHE:			186.39 m²

Geschoss	Bereich	GF	Höhe i.M.	Volumen	
Kellergeschoß	A	82,450	3,02	= 248,999 m ³	
Erdgeschoß	A	83,633	2,99	= 250,063 m ³	
Obergeschoß	A	83,633	2,85	= 238,354 m ³	
Dachgeschoß	A	82,315	0,18	= 14,817 m ³	
	A	82,315	4,35/2	= 179,035 m ³	
				931.268 m ³	931.268 m ³
BRUTTO-RAUMINHALT:					931.268 m³