

## **Ergänzungsbaubeschreibung**

### **Moers-Vennikel, Doppelhaushälften Alternative ohne Dachgeschoss-Ausbau**

Abweichend von der allgemeinen Baubeschreibung gilt die folgende Ausführung:

Der Ausbau des Dachgeschosses erfolgt in Eigenleistung der Käufer, wobei einzelne Gewerke bereits teilweise vorbereitet sind und den späteren Ausbau erleichtern. Nicht enthalten ist jeweils die entsprechende Leistung inklusive Material.

Im Kaufpreis enthalten ist die komplette Treppenanlage bis ins Dachgeschoss inklusive der Innentür zum Dachgeschoss oberhalb der Treppe sowie das Giebelfenster im Dachgeschoss inklusive Rolllade und die Dachflächenfenster gemäß Ansicht in den Zeichnungen.

#### 14. Heizung

Die Heizungsleitungen werden bis ins Dachgeschoss geführt und enden im Heizungsverteiler. Im Dachgeschoss wird keine Fußbodenheizung eingebaut.

#### 15. Sanitärinstallation

Die Ver- und Entsorgungsleitungen werden im Steigestrang bis ins Dachgeschoss gelegt. Der Raum Duschbad im Dachgeschoss entfällt komplett. Die Sanitäreinrichtung Badezimmer DG ist nicht enthalten.

#### 16. Elektroinstallation

Die Elektroeinrichtung Dachgeschoss ist nicht enthalten.

#### 17. Putzarbeiten/Spachtelarbeiten

Die Putz- und Spachtelarbeiten im Dachgeschoss sind nicht enthalten.

#### 18. Estricharbeiten

Die Estricharbeiten inklusive Trittschalldämmung im Dachgeschoss sind nicht enthalten.

#### 19. Trocken- und Innenausbau

Der Trocken- und Innenausbau im Dachgeschoss (Dämmung zwischen den Sparren, Dampfsperre bzw. Dampfsperrefolie, Lattung, Gipskartonverkleidung vor den Dachsparren) ist nicht enthalten.

Entsprechend der Energieeinsparverordnung wird der Rohfußboden mit Mineralwolle ausgelegt.

#### 21. Fliesen und Natursteinarbeiten

Die Fliesenarbeiten im Bad DG sind nicht enthalten.