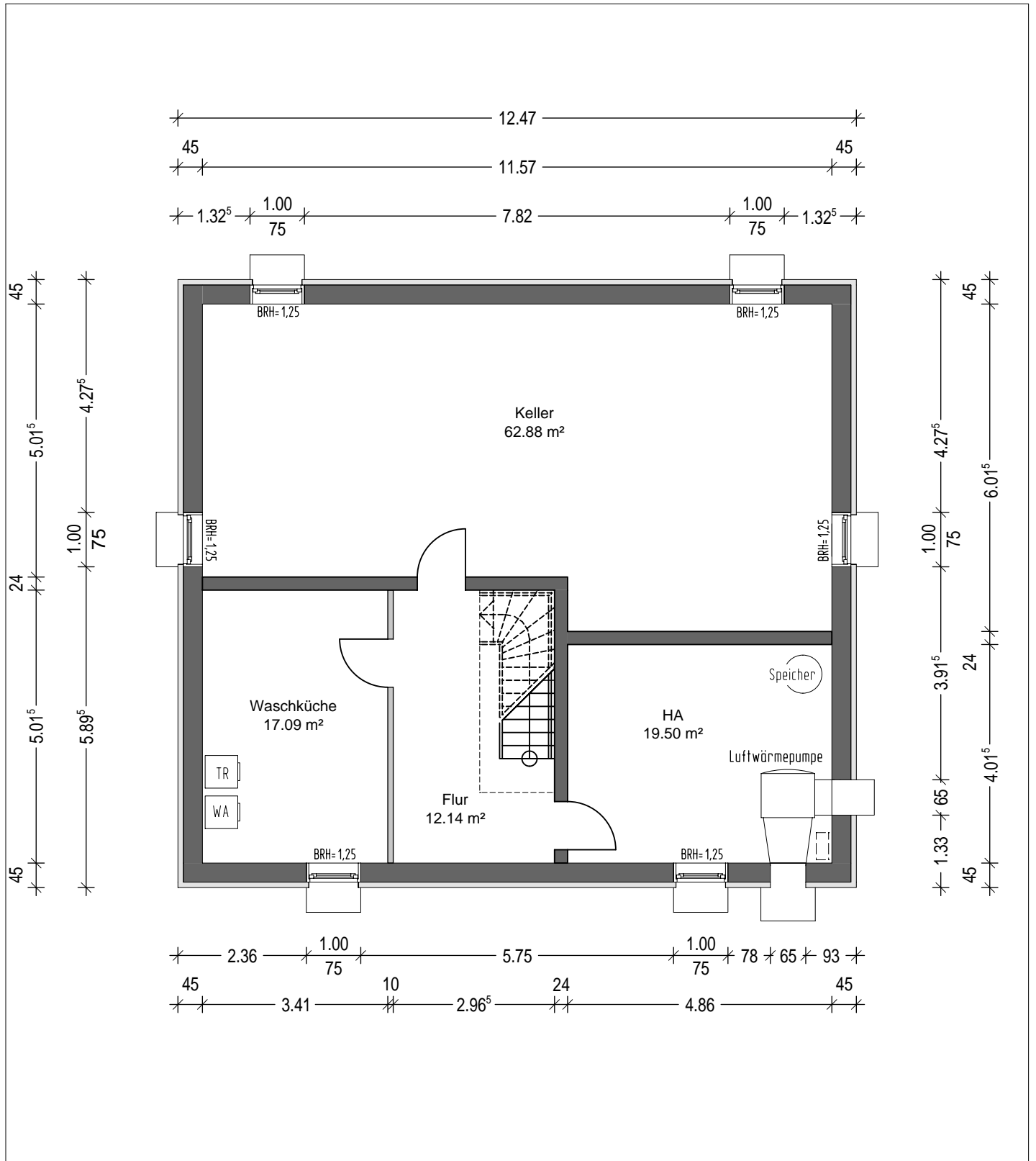


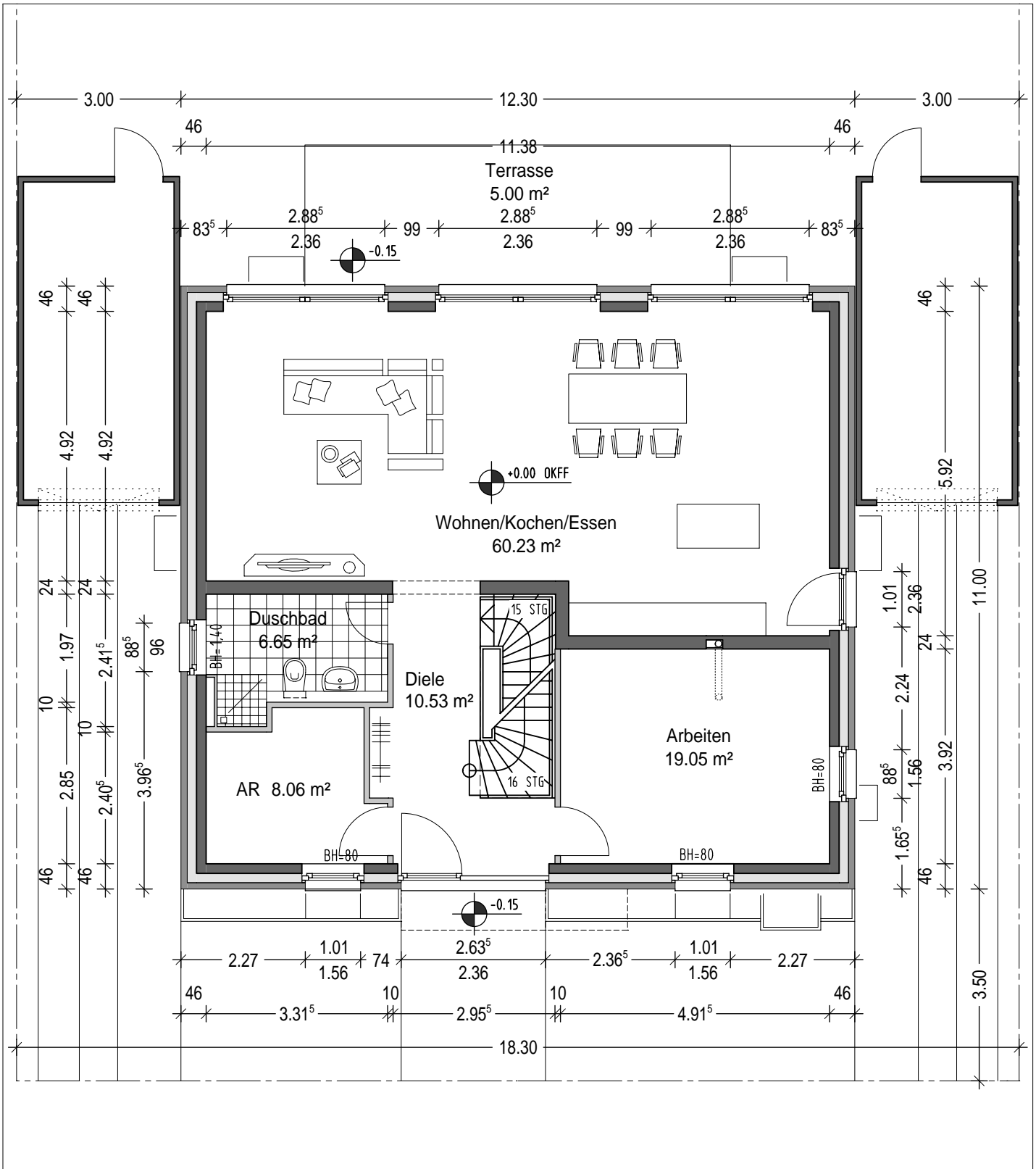
EINFAMILIENHAUS HAUS 12

KELLERGEOSCHOSS



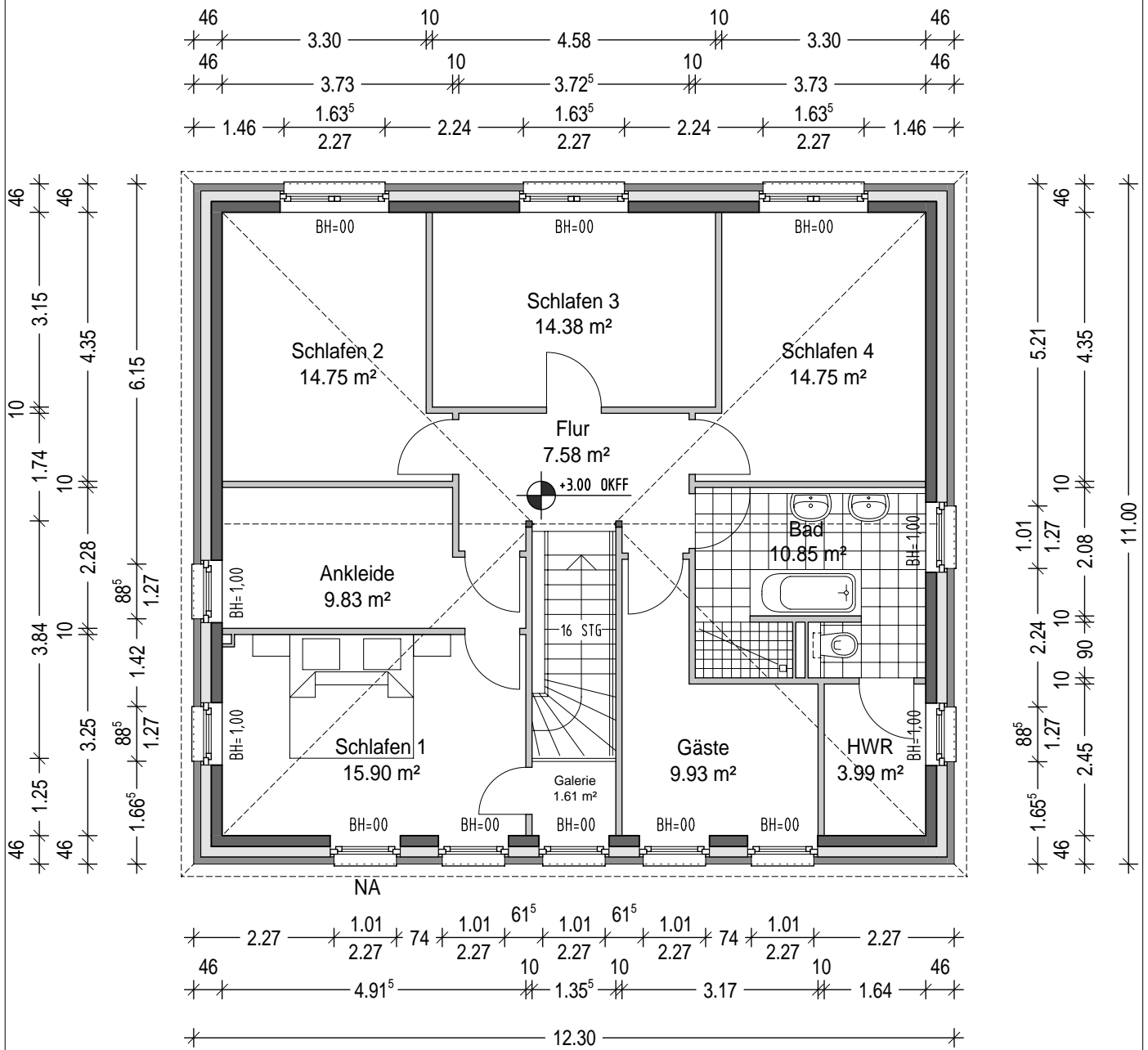
EINFAMILIENHAUS HAUS 12

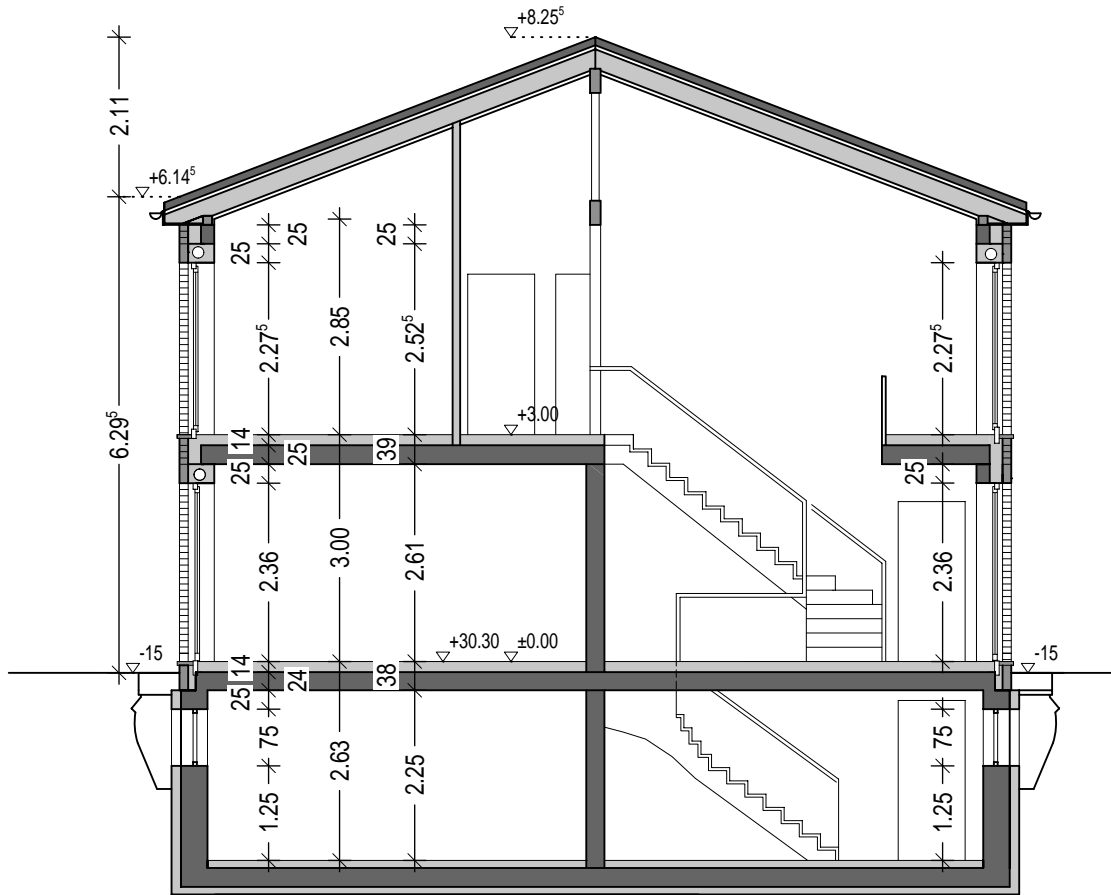
ERDGESCHOSS



EINFAMILIENHAUS HAUS 12

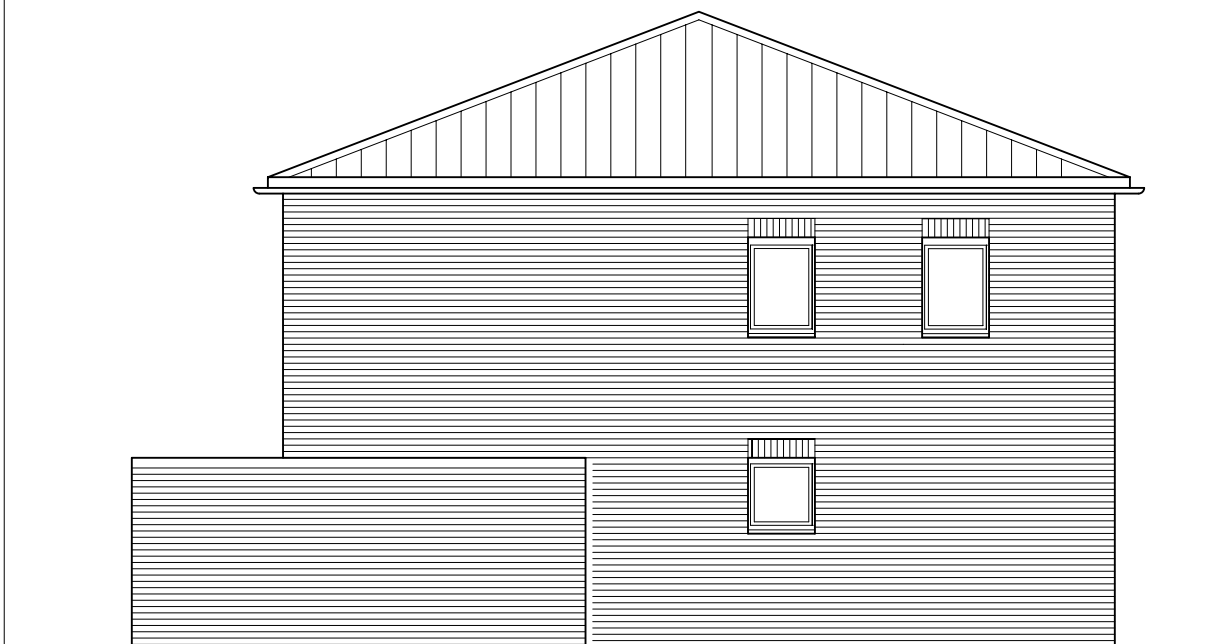
OBERGESCHOSS







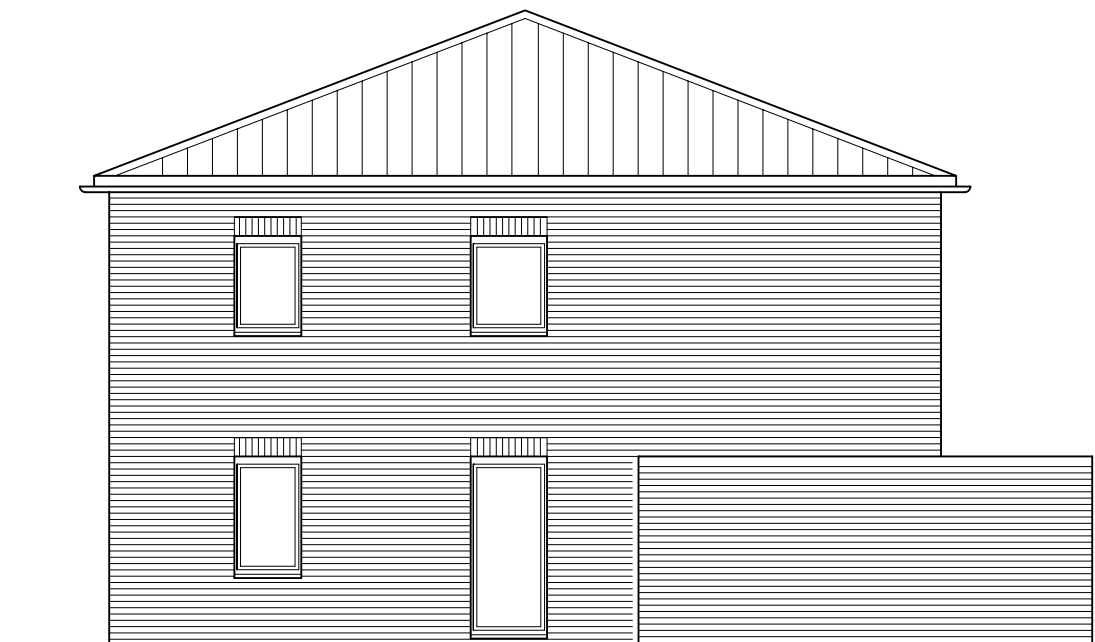
STRASSENANSICHT



SEITENANSICHT LINKS



GARTENANSICHT



SEITENANSICHT RECHTS

EINFAMILIENHAUS HAUS 12

WOHNFLÄCHEN / BRI

WOHNFLÄCHEN

KELLERGESCHOSS	Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
	Keller	62,88	
	Waschküche	17,09	
	HA	19,50	
	Flur	12,14	12,14
Summe			12,14
ERDGESCHOSS			
	Arbeiten	19,05	19,05
	Diele	10,53	10,53
	Duschbad	6,65	6,65
	HA	8,06	8,06
	Terrasse	20,00	5,00
	Wohnen/Kochen/Essen	60,23	60,23
Summe			109,52
OBERGESCHOSS			
	Ankleide	9,83	9,83
	Bad	10,85	10,85
	Flur	7,58	7,58
	Galerie	1,61	1,61
	Gäste	9,93	9,93
	HWR	3,99	3,99
	Schlafen 1	15,90	15,90
	Schlafen 2	14,75	14,75
	Schlafen 3	14,38	14,38
	Schlafen 4	14,75	14,75
Summe			103,57
Gesamtsumme			225,23

UMBAUTER RAUM BRI

KELLERGESCHOSS		Grundfläche [m²]	Höhe [m]	Volumen [m³]
	Geschoss	12,47 x 11,17 = 139,29	3,08	429,013
ERDGESCHOSS				
	Geschoss	12,30 x 11,00 = 135,30	3,39	458,667
OBERGESCHOSS				
	Geschoss	12,30 x 11,00 = 135,30	3,14	424,842
	Dach	11,00 x 2,11 (2/3 5,50 + (12,30 - 2 x 5,50) / 2)		99,338
Summe				524,180
GARAGEN				
	2 x Fertiggaragen	2 x 6,00 x 3,00 = 36,00	2,45	88,200
Gesamtsumme				1.500,060