

Bauvorhaben: **Neubau eines Reihenhauses mit Garage in Köln-Widdersdorf  
 Reihenhendhaus 3, 5**

Bauherr: **GIB mbH**  
 Lookdyk 96  
 47839 Krefeld

**Zusammenstellung der Flächen nach DIN 277**

**1. Grundfläche Nutzfläche:**

1.1 Kellergeschoss:			
Keller:	=	20,01 m <sup>2</sup>	
Vorratsraum:	=	8,59 m <sup>2</sup>	
HA-Raum:	=	14,66 m <sup>2</sup>	
Summe Kellergeschoss:			= <u>43,26 m<sup>2</sup></u>

**Gesamtsumme Nutzflächen: = 43,26 m<sup>2</sup>**

**2. Wohnflächen:**

2.1 Kellergeschoss:			
Flur:	=	4,42 m <sup>2</sup>	
Summe Kellergeschoss:			= <u>4,42 m<sup>2</sup></u>
2.2 Erdgeschoss:			
Küche:	=	8,66 m <sup>2</sup>	
WC:	=	1,68 m <sup>2</sup>	
Diele:	=	5,86 m <sup>2</sup>	
Wohnen/Essen:	=	32,41 m <sup>2</sup>	
Terrasse:	=	8,52 m <sup>2</sup>	
Summe Erdgeschoss:			= <u>57,13 m<sup>2</sup></u>
2.3 Obergeschoss:			
Bad:	=	8,14 m <sup>2</sup>	
Schlafen:	=	20,51 m <sup>2</sup>	
Flur:	=	3,92 m <sup>2</sup>	
Kind:	=	15,43 m <sup>2</sup>	
Summe Obergeschoss:			= <u>48,00 m<sup>2</sup></u>
2.4 Dachgeschoss:			
Studio:	=	24,77 m <sup>2</sup>	
Summe Dachgeschoss:			= <u>24,77 m<sup>2</sup></u>

**Gesamtsumme Wohnfläche = 134,32 m<sup>2</sup>**

Bauvorhaben: **Neubau eines Doppelhauses / Reihenendhauses  
mit Garage in Köln-Widdersdorf**

Bauherr: **GIB mbH**  
Lookdyk 96  
47839 Krefeld

*Als Grundlage dienen die Pläne vom 02.11.2010*

---

**Brutto – Rauminhalte nach “a“:**

Kellergeschoss:	=	168,32 m <sup>3</sup>
Erdgeschoss:	=	187,99 m <sup>3</sup>
Obergeschoß:	=	176,97 m <sup>3</sup>
Dachgeschoß:	=	143,04m <sup>3</sup>

**Summe der Brutto – Rauminhalte nach “a“** = **676,32 m<sup>3</sup>**

**Brutto – Rauminhalte nach “b“: keine**

**Summe der Brutto – Rauminhalte nach “b“** = **0,00 m<sup>3</sup>**

**Brutto – Rauminhalte nach “c“: keine**

**Summe der Brutto – Rauminhalte nach “c“** = **0,00 m<sup>3</sup>**

**Rauminhalte des Bauwerks insgesamt:** = **676,32 m<sup>3</sup>**

.....  
Entwurfsverfasser  
Dipl. Ing. Marco Mierzwa

.....  
Bauherr